

Áreas Termales



“A alternativa Sustentável à construção tradicional”



<http://afsimpyexp.wix.com/afsimpyexp>
internationalgroup@artistas.com.pt
afsimpyexp@s@gmail.com
+ 34 696 66 66 33

Viviendas AREASTERMALES ...espaços vivos



A proposta de valor de **AREASTERMALES** é uma arquitectura inspirada em princípios vitais; uma técnica cujo objetivo é construir casas e por onde cidades, projectadas como organismos vivos, que respondam as exigências do BIOS... **A VIDA.**

A degradação ambiental e paisagística em nossas cidades, contrasta com a bioarquitetura que procura prover soluções alternativas e eficazes para reduzir o impacto ambiental.

Em **bioarquitetura**, o objetivo principal do desenho é defender os lugares respeitando os requerimentos e Necessidades das pessoas que viverão nestes espaços, com o fim de poupar **recursos ambientais** Preocupando-nos do **bem estar psicofísico** de seus habitantes, tomando em consideração dois aspectos importantes:

- 1.- A seleção no uso de materiais e productos “naturais” tanto na construção como no equipamento.
- 2.- Seu impacto medioambiental e porpança energético.

¿Porquê Madeira?

De forma quase imperceptível, a madeira nos envolve em nossas vidas. É um material natural e agradável que mantém condições térmicas nos lares, modifica as flutuações da umidade, purifica o ar e proporciona qualidade de vida.

«A madeira é um material que respeita o meio ambiente, uma matéria-prima renovável cujo uso sustentável beneficia o meio ambiente e a sociedade .»

A madeira é **reciclável**.: O ciclo de vida da madeira está fechado. Após o fim de sua vida útil, os restos de madeira podem ser reintroduzidos como matéria-prima para outras indústrias ou produtos de madeira.

Contribui para mitigar as mudanças climáticas, armazenar e purificar o dióxido de carbono ao longo do ciclo de vida das árvores que produzem madeira para matérias-primas em construção.

(Mais de 57 toneladas de CO2 por ano)

O uso de **madeira certificada**, de florestas de reflorestamento de rápido crescimento, como as de poplar (*Populus Salicaceae*), ajuda a mitigar a pegada ecológica e a contribuir para uma produção mais sustentável.

(Certificado PEFC)

¿Porquê uma vivienda em madeira?



- 1.- Autorregula eficazmente o ambiente interior da vivienda.
- 2.- Supõe um poupanço energético.
- 3.- Não acumula electricidade estática.
- 4.- Sua acústica facilita a relaxação.

Não emprega apenas energia na elaboração e transformação. O consumo de energia no processo de transformação é muito inferior a utilizada no de otros materiais de construção.

Ofrece soluções que permitem designs inovadores. A tecnologia à permitido o desenvolvimento de numerosos produtos derivados da madeira que oferecem inumeráveis possibilidades no seu uso em construção.

A madeira tratada é um material isolante com um excelente comportamento em caso de incêndio retasando sua propagação, dando como resultado uma superioridade na resistência, reação e estabilidade da madeira afrente de otros materiais de construção tradicionais.

As vantagens de AREASTERMALES

QUALIDADE Y GARANTÍA

A sua estrutura é fabricada na fábrica, seguindo controles de qualidade intensivos que garantem o seu resultado final. Esta qualidade e confiabilidade do sistema garantem a máxima durabilidade: 'Viviendas para a vida'.

DESENHO E VERSATILIDADE

Os sistemas construtivos do trabalho AREASTERMALES-Brick e AREASTERMALES nos permitem projetos de todos os tipos, garantindo a eficiência energética ideal do projeto. '

ECOEFICIÊNCIA

Para nossas construções utilizamos exclusivamente material certificado procedente de plantações sustentveis, onde se aproveita 100% das árvores. (**Certificado PEFC**) A geração de resíduos e o impacto em obra se reduz o máximo graças a suas propriedades térmicas, permite um aforro energético importantíssimo durante toda a vida da vivienda.



RAPIDEZ Y COMPROMISSO

O processo em oficinasr permite uma elaboração mais eficaz no tempo, permitindo levar a cabo os trabajos de acondicionamiento da parcela. O producto industrializado, permite preços fechados, y uma mais rápida posta em obra consegue uma poupança importante. *Podemos afirmar que os tempos de entrega se reduzem em 70% respeito a construção convencional.*

SEGURIDADE

Os paineis estão certificados a nivel europeo y têm umas propiedades mecánicas que permitem desenhos modulares de todo tipo, com uma grande capacidade de carga (**Mais de 6 Toneladas por painel**) y com grande estabilidade dimensional, não inchanmnen se encolhem com os cambios de temperatura ou humidade.



Casas à medida de cada um...

«Nosso sistema se adapta 100 % as tuas necessidades»

Com AREASTERMALES podes desenhar tua vivienda à medida.

Nossa equipo de técnicos y accsores comerciais trabalham em sintonía contigo para criar um espaço único y adaptado a qqualquier projecto.



«Tu idea hecha realidad en solo 6 meses»

El plazo de ejecución de la obra habitual será de 6 meses, sobre proyecto y licencia concedida . Para garantizar el plazo, AREASTERMALES incorpora en su contrato una cláusula de penalización por posibles demoras.

El presupuesto de los proyectos es cerrado, sin sorpresas. Eso no significa que no puedas realizar modificaciones o agregar partidas a lo largo de la obra (estas se encontrarán sujetas a condiciones y presupuesto anexo).

OPreço Inclúe:

Estudo geológico y topográfico

- Honorarios de Proyecto y Arquitecto

- Direcção de Obra

Acabamento chave em mão.

Estudo energético

Menos de 125,000 € →

De 125,000 a 150,000 € →

De 150,000 a 200,000 € →

Mais de 200,000 € →

Menos de 125,000 €



DH 01

Sup.: 93 m²

mn lugar onde escapar

Casa modular inspirada como segunda residência. Sua distribuição se desenhou para armonizar a convivencia familiar. Sua ampla terraça, espaço de transição entre a vivienda y a parcela se converterá em mais que um refeitório de verão.



Menos de 125,000 €



DH 02

Sup.: 120 m²

A excelência do minimalismo

Com uma fachada limpa, esta vivienda é capaz de transmitir ao mesmo tempo simplicidade e conforto. Composta por dois amplos dormitórios e ideal para vivienda temporária ou incluso, permanente.



Menos de 125,000 €



DH 03

Sup.: 111 m²

Tradição de sonho

FUSÃO. O estilo tradicional nórdico y o desenho mais vanguardista em seu interior te oferecem muito mais que uma casa. Suas duas alturas y seus 159 m² escondem uma casa de sonho.



Menos de 125,000 €



DH 04

Sup.: 123 m²

Inspiração Mediterrânea

Concebida inicialmente como vivienda de fim de semana, seu desenho inspirado nas costas mediterrâneas, te farão ver que não è uma casa modular a uso. A quererás como tua vivienda habitual.



Menos de 125,000 €



DH 05

Sup.: 83 m²

Espaços vanguardistas

O desenho vanguardista unido a um aproveitamento único dos espaços fazem de este modelo um dos melhores avaliados por nossos clientes mais jovens. A amplitude que desprendem seus mais de 80 m² te farão viver de maneira única seus espaços independentes.



De 125,000 a 150,000 €

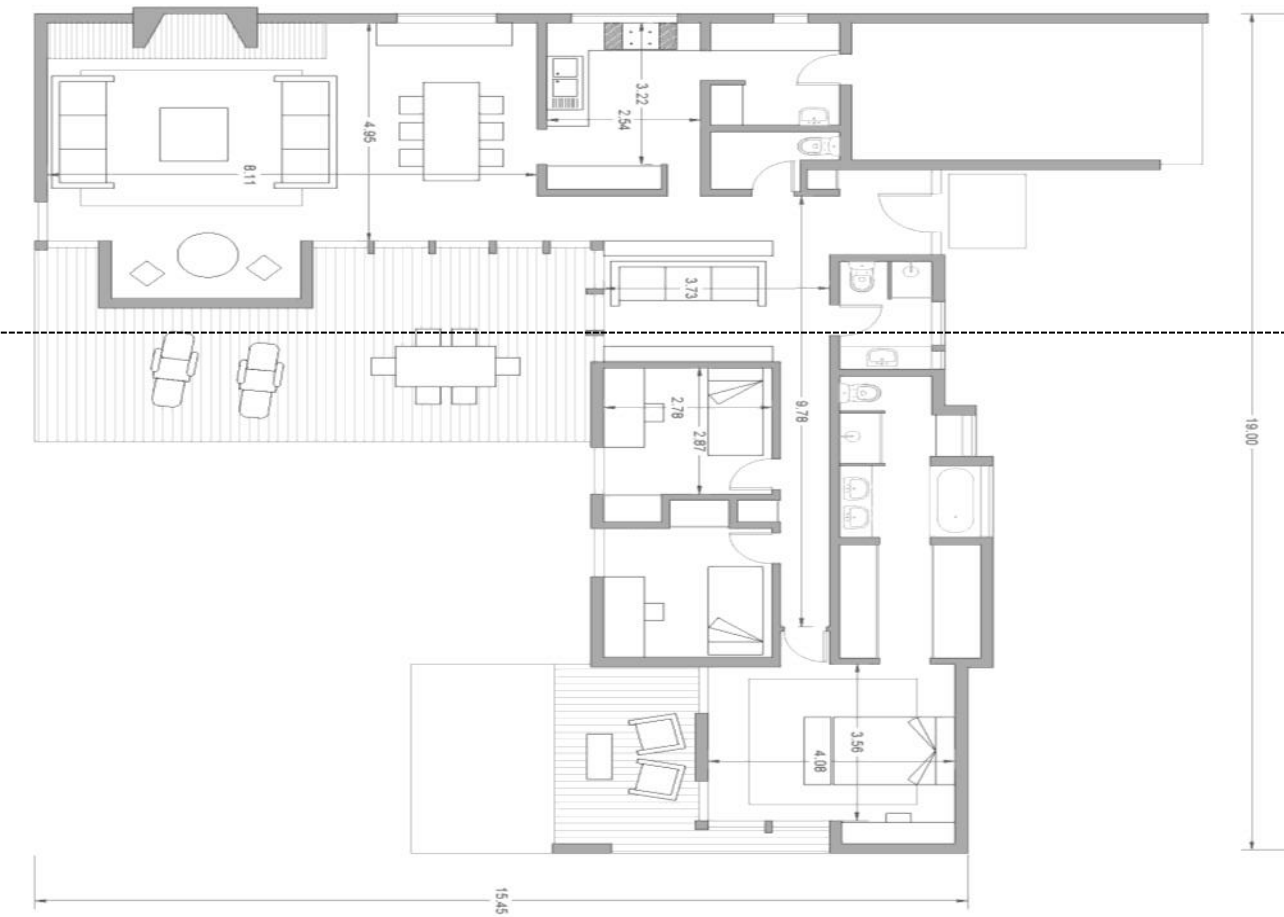


DH 06

Sup.: 136 m²

*Libertad en un espacio
confortable*

Uma vivienda armoniosa com uma estrutura que abraça o jardim, distribuida em uma planta, este desenho inspirará os amantes do ar libre.



De 150,000 a 200,000 €



DH 07

Sup.: 177 m²

Moderna y espaçosa

Esquece qualquer conceito de casa industrializada. Desenho único e inovador, com mais de 170 m² y um interior que te surpreenderá. Sua grande terraça serão coração das noites estivais.



De 150,000 a 200,000 €

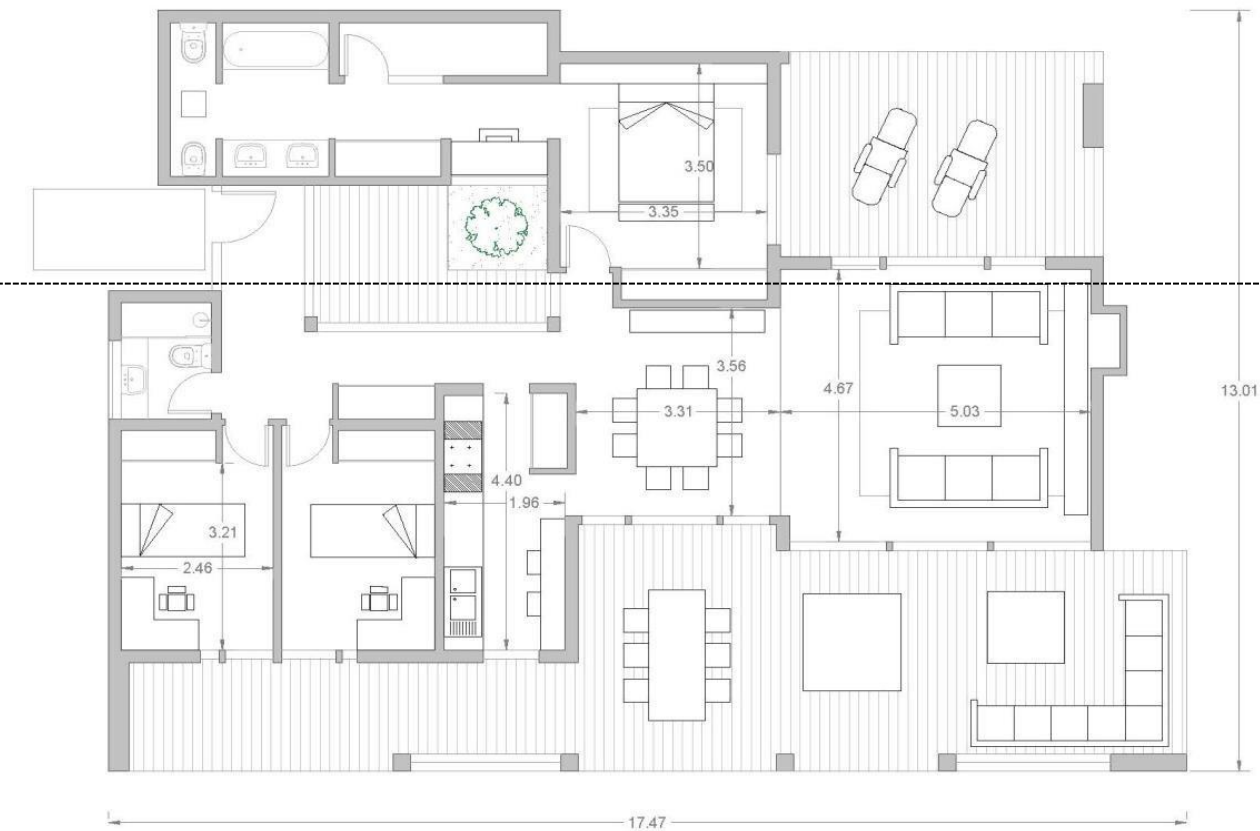


DH 08

Sup.: 197 m²

Sofisticação y elegancia

O éxito da simplicidade. Muinto superior a qualquer tipo de casa modular que conheças, o sistema de construção industrializado permite maravilhas arquitectónicas como este modelo.



De 150,000 a 200,000 €

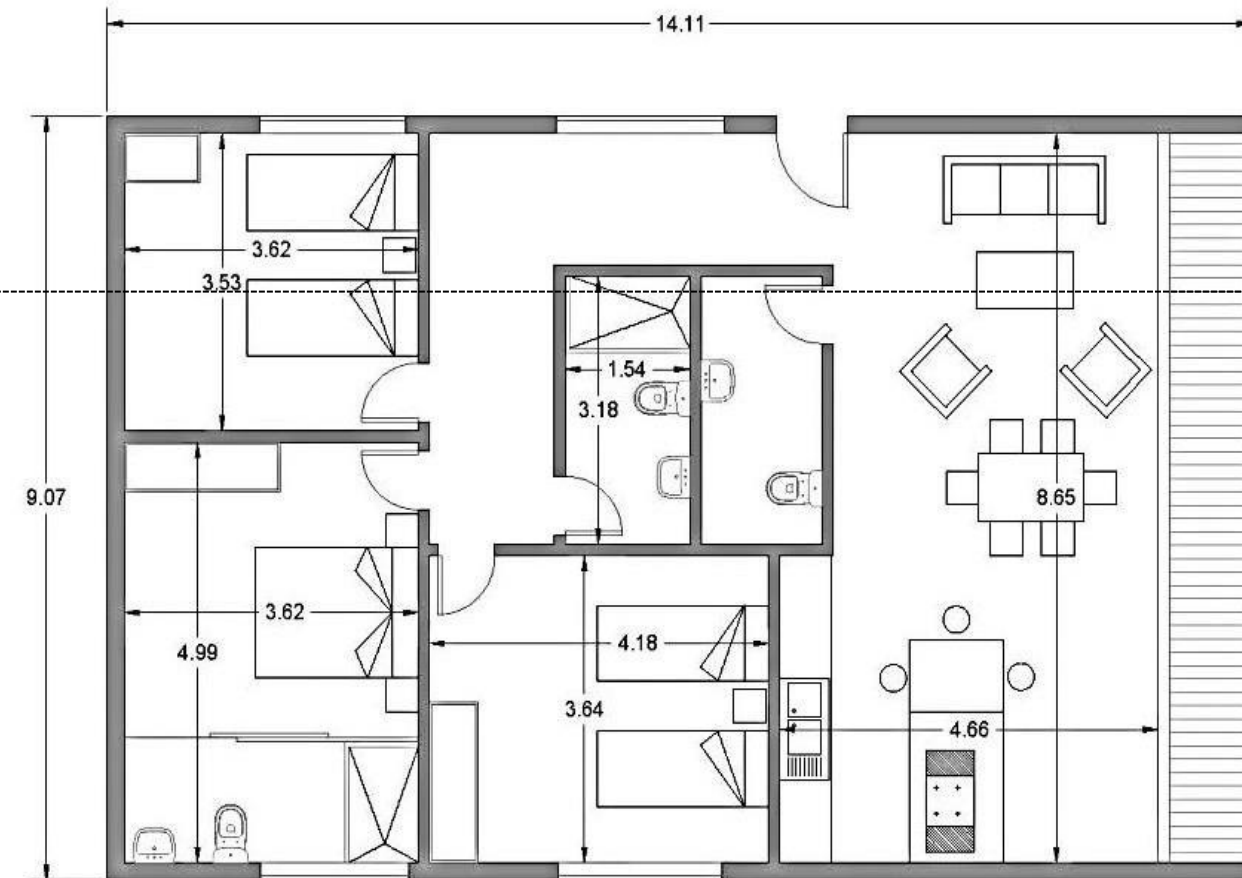


DH 09

Sup.: 127,97 m²

Luminoso y diáfano

Não é uma casa de madeira, é uma autentica joia da arquitectura. Seu desenho não deixa indiferente a ninguém.
Descobre um interior desenhado para aproveitar cada raio de luz.



De 150,000 a 200,000 €

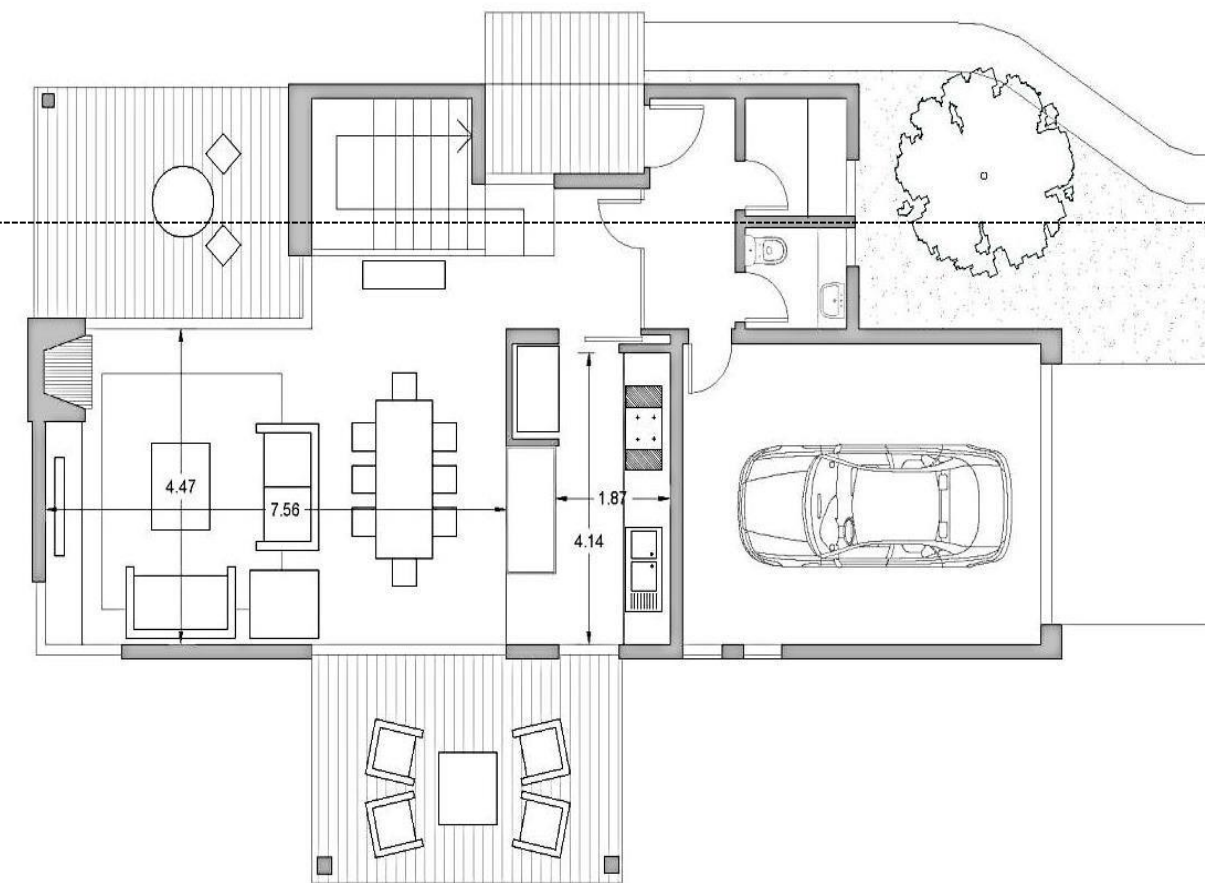


DH 10

Sup.: 189 m²

Viver eo espaço

Deseho de inspiraçãoNórdico, sua fachada em madeiras nobres lhe confere o aspecto muito atractivo. Uma vivienda cálida distribuida em 2 plantas mais sitão. O centro de reunião preferido pelos teus.



Mas de 200,000€

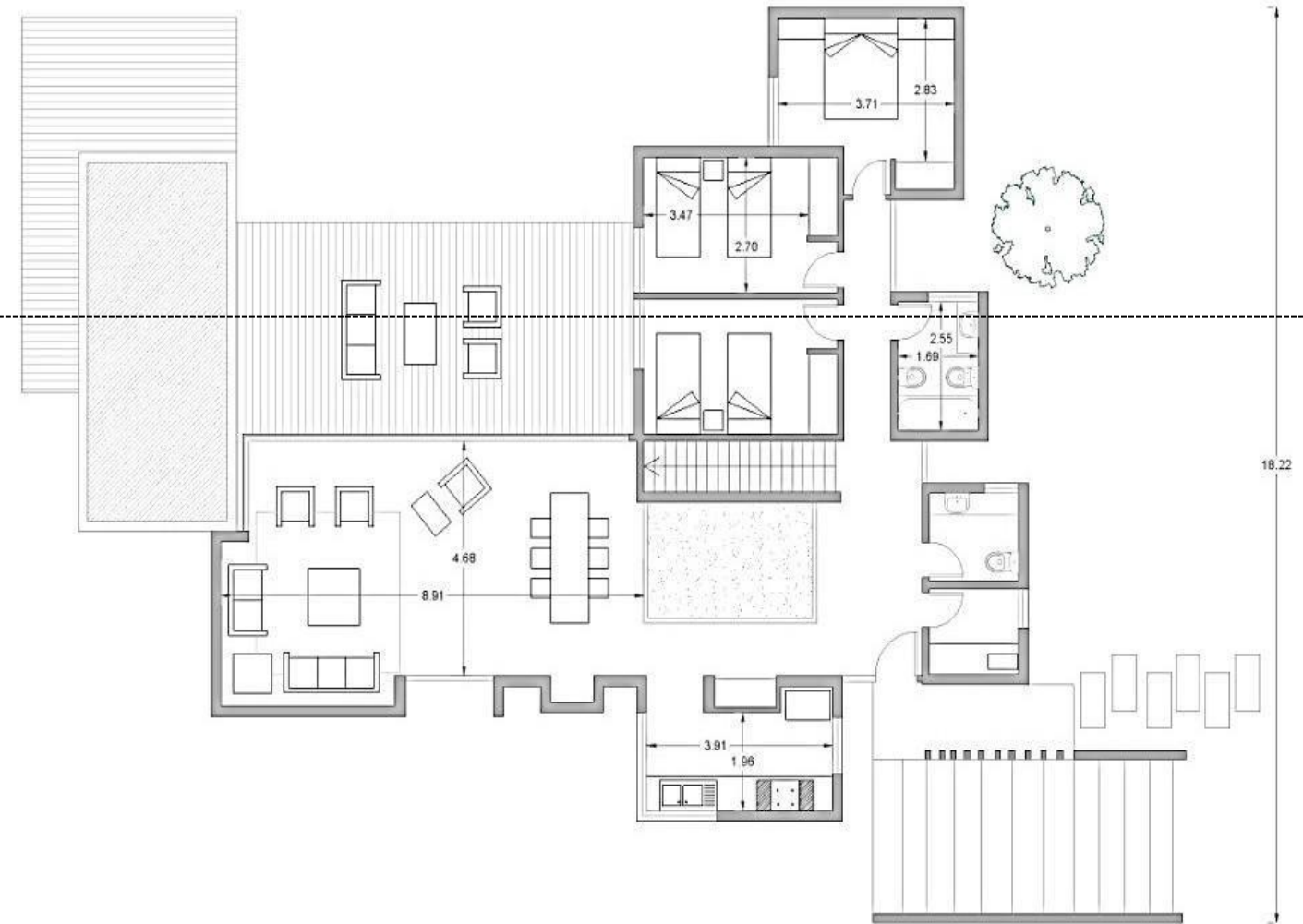


DH 11

Sup.: 210 m²

A excelência do desenho.

Casa de design deslumbrante com um grande terrace coberto Se você está procurando uma casa diferente dê um passo para habitação industrializada. Com seu design exclusivo e eficiência energética, a vida se tornará um verdadeiro prazer



AREASTERMALES-Brick

«El panel estructural aislante definitivo»

La alternativa natural y lógica al ladrillo

AREASTERMALES-Brick utiliza en sus construcciones, el Producto mas revolucionario del sector de los últimos tiempos: Garnica-Brick

- Son paneles ligeros con propiedades físico-mecánicas muy superiores a otros materiales de construcción convencionales.
- Usos versátiles tanto para forjados, cerramientos, particiones internas o cubiertas.
- Producto de gran eficiencia térmica y acústica. Lo que lo convierte en un producto 100 % BioSostenible y Ecológico.
- Producto sostenible e industrializado, que permite ahorrar tiempo en los proyectos arquitectónicos para los que se utiliza.

AREASTERMALES es **CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA** en la utilización de productos y sistemas constructivos del Grupo **GARNICA**, el líder mundial del mercado de contrachapado de chopo.

Aplicações:

Projectos de obra nova o reabilitação: viviendas, escritórios, escolas...

«AREASTERMALES-Brick, se adapta a todo tipo de proyectos, quer sejam de obra nova ou reabilitação, com todo tipo de acabamentos.»

Qualidade do contrachapeado:

Contrachapeado de chopo de Garnica de grande durabilidade y prestações mecánicas, apto para exterior o interior.

Isolamento térmico:

De poliestireno estruído o fibras de madeira, que cumplen las demandas energéticas más exigentes.

Tecnologías Garnica:

Tratamento “duravel”, anti fungos e insectos. Tabuleiros DURAPLY - Tratamento “ignífugo”, para cumprir os requerimentos de seguridade contra incendios. Tabuleiros FR.

«Seu alto grao de Industrialização, permite uma redução em tempo muito importante assegurando a máxima qualidade.»



Tabuleiros tratadas para resistir ao ataque de fungos de podridão e insectos xilófagos.

Aspectos técnicos y ventajas

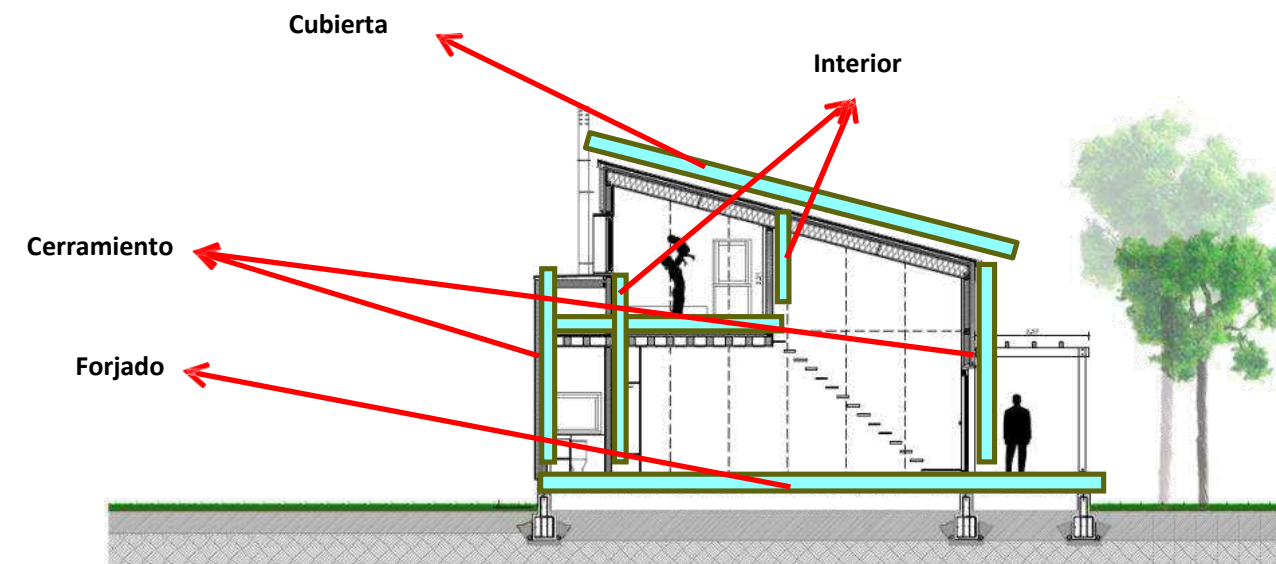


DESENHO Y VERSATILIDADE

El O Garnica-Brick, foi submetido aos testes de qualidade mais difíceis, resultando em índices de resistência mais elevados do que outros materiais de construção. É um material polivalente para a construção integral da casa.

Resistencia horizontal: + 7.500 Kg

Resistencia Vertical: +20.000 Kg.



Comportamiento y características de la construcción con madera frente al fuego:

TRATAMIENTO IGNIFUGO

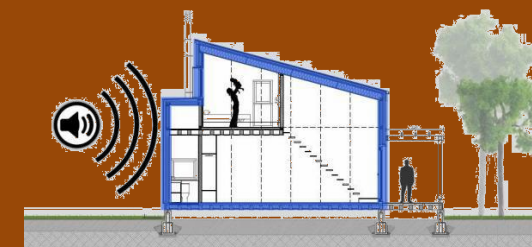
Tableros ignífugos que cumplen los requerimientos del Código Técnico de la Edificación

Este sistema con madera tratada, a presenta grandes ventajas frente a otras formas de construcción debido a :

- 1.- A baixa conductividade térmica da madeira, que favorece a que la temperatura exterior no chegue con rapidez ao interior
- 2.- Sua baixa carbonização superficial, com uma conductividade térmica inferior retarda significativamente a velocidade de propagação do fogo.
- 3.- Sua combustão **NÃO** produz gases tóxicos y tem uma baixa produção de fumos.
- 4.- Su baja dilatación térmica en caso de incendio.
- 5.- No se genera llama, no contribuye a la propagación.

Su comportamiento Térmico y acústico:

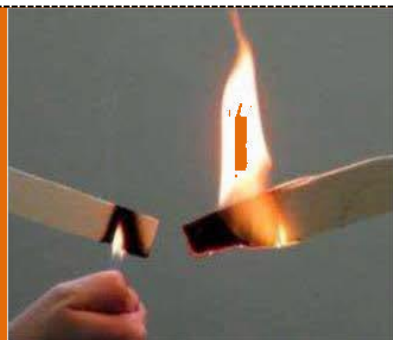
Graças ao fato de que a madeira é um mau condutor de frio e calor, obtém-se maior isolamento do que com outros materiais utilizados para a construção, de modo que o gasto energético dessas casas seja até 70% menor que o construído com outros sistemas. .



«O comportamento térmico e acústico da madeira é 6 vezes mais eficiente que o do tijolo, 15 vezes maior que o do concreto e da pedra e cerca de 400 vezes mais que o aço.»

Frente a los movimientos sísmicos:

Os testes realizados com um edifício de 6 andares na cidade de Miki (Japão) mostraram que este sistema de construção suporta terremotos de magnitude 7,5 na escala Richter



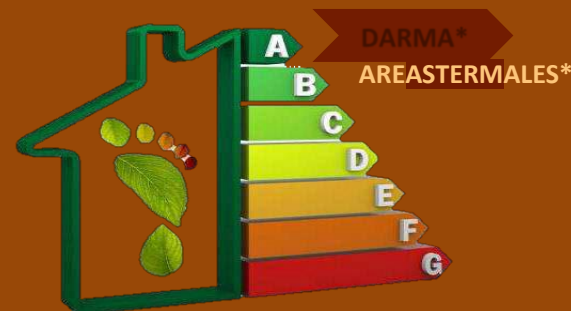
ECOEFICIENCIA

AREASTERMALES Para a fabricação de suas estruturas, ele usa apenas material certificado de plantações sustentáveis, onde 100% do material da árvore é usado. **(Certificado PEFC)**

A geração de resíduos e o impacto no local são reduzidos ao máximo e graças às suas propriedades térmicas, uma importante economia de energia é alcançada durante toda a vida da casa.

EFICIENCIA ENERGETICA

De acordo com a Directiva 2010/31 / CE do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Maio de 2010, relativa ao desempenho energético dos edifícios, todos os edifícios de construção recém-construída devem cumprir os requisitos mínimos de eficiência energética de acordo com o CTE. Com AREASTERMALES, comece a cumpri-las a partir de hoje



DIRECTIVA 2010/31/CE

**CONSUMO ENERGETICO
(Incluidas en A,B o C)***

TODOS OS EDIFICIOS EN EUROPA , desde 31 de deziembrp de 2020.
EDIFICIOS PUBLICOS, desde 31 de dezembro de 2018.

La importancia del aislamiento en la eficiencia energética

“ En una casa AREASTERMALES el consumo de energía es casi nulo consiguiéndose un ahorro de hasta el 70% en nuestras facturas de energía”

¿Conseguir una PASSIVEHAUS con tu AREASTERMALES es posible?

Las Casas **AREASTERMALES** son viviendas donde se prima la **eficiencia energética** a la hora de construirlas. De esta manera, lo que persigue este tipo de construcción es reducir el consumo energético tanto como sea posible.

Una construcción **PASSIVEHAUS** es una casa estanca que no tiene pérdida de temperatura. En su lugar, el aire interior se renueva mediante un aparato (VMC doble flujo) que actúa como pulmón de la casa. Así se renueva el aire interior con aire exterior pero sin dar lugar a la pérdida de temperatura y, al mismo tiempo, filtrándolo de polen y partículas, lo que la convierte además en una vivienda ideal para alérgicos, sumando

un beneficio adicional a los anteriormente explicados.

Las ventanas en una Passivehaus son de doble o triple acristalamiento con cámaras de gas argón que actúan como aislante. Los cristales llevan filtros para proteger del calor excesivo.

Así conseguimos un aumento del ahorro energético superior a una Casa AREASTERMALES convencional.

AREASTERMALES-Work

“ La madera tiene el valor inapreciable de ser la sola fuente natural de recursos que el hombre es capaz de ir renovando.

El petróleo se acabara un día, las minas de carbón y otros minerales se agotaran. Pero un bosque bien cuidado ira produciendo madera indefinidamente.”

Hugh Johnson

Com **AREASTERMALES-Work** logramos soluções que se adaptan aos projectos de nossos clientes, consiguiendo uma maior superficie útil y um excelente isolamento térmico.

Nossa vocação

- Conseguir la satisfacción de nuestros clientes.

Nosso fim

- Construir viviendas de acordo as necesidades y forma de vida actuais.

A base de nosso sistema

- É um material natural, renovável e agradável, que oferece grande resistência contra agentes químicos agressivos.

- Graças à combinação de seus componentes (celulose e lignina), possui uma excelente resistência à tração de 10 000 Kp / cm² (superior à do aço) e uma resistência à compressão de 2.400kp / cm² (superior à do **concreto**)

- É um material recuperável, que, além de ser reutilizado para uso estrutural, pode ser reciclado como matéria-prima, transformando-o em vários produtos ou aproveitando sua energia calorífica como biomassa.

- É um material certificado que fornece garantias sobre suas propriedades, certificado de origem e qualidade distintiva.

- Melhor comportamento de fogo do que os materiais tradicionais, porque a madeira durante os incêndios cria uma camada carbonizada na sua superfície que o isola e mantém intactas suas propriedades mecânicas no interior

“À sensações que só se podem sentir quando habitamos uma casas de madeira”

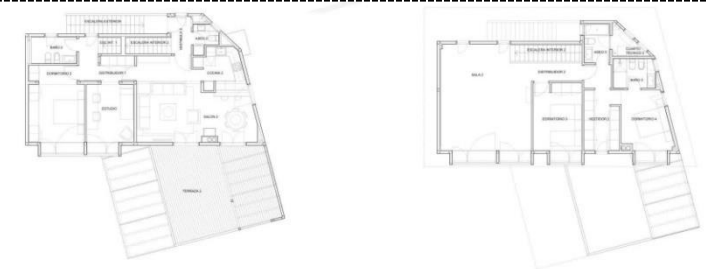
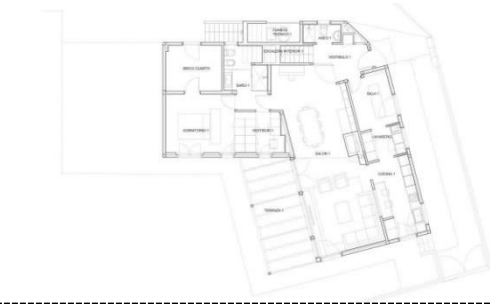


Navarra

350 m²

Elegante y funcional

Casa de desenho moderno que combina sua fachada materiais nobres. Uma vivienda de duas plantas mais Sotão.





Elche
160 m2

Luminosa y tradicional

Casa de uma planta de estilo tradicional para viver na natureza, um lugar diferente para desfrutar com sua família .





Lugo
160 m2

Para vivir la naturaleza

Casa de estilo de montaña de una planta e loft para aproveitar a vida no campo. Graças à sua fachada de vidro, será uma experiência.





Orense

148 m2

Un espacio confortable

Casa de una planta espaciosa y cómoda. No echaras en falta ninguna comodidad.





Santander
280 m²

Un espacio confortable

Casa de dos plantas señorial con garaje, Su distribución permite separar la vida familiar, permitiendo el descanso de los tuyos mientras organizas una fiesta con tus amigos.





Tomiño

220 m2

Contraste de volúmenes

Casaúnica unufamíliar que através de um acesso de madeira e vidro articula dois espaços arquitetônicos diferentes. Os salões e a área da reunião familiar estão localizados no edifício de pedra e, através de um anexo, os quartos e a cozinha são incorporados .



Áreas Termales



Internatinal Group Artistas

AFS IMPORT Y EXPORT

internationalgroup@artistas.com.pt

afsimpyexp@gmail.com

+ 34 696 666 633

+351 914 706 047



Porquê AREASTERMALES ?

- Equipe técnico com mais de 20 años de experiência no sector.
- Arquitectura, Engenharia y Fabricação propia.
- Relação y Colaboração com os mlhiores Equipos Técnicos do mercado.
- Soluções Integrais, Projectos personalizados chave na mão.
- Construção passiva. Sostetanibilidade.
- Reduzidos prazos de entrega.
- Compromiso de Qualidade.